



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DIREZIONE: V<sup>a</sup> – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO: Turismo

UFFICIO: Strutture ricettive zona Tirrenico Nebroidea

**OGGETTO:** Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Giardino sul Mare”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Patti (ME) Via Messina, n 6, località Mongiove.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1076 del 23.08.2018

DETERMINAZIONE N. 1032 del 27.08.2018

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTO** l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

**VISTO** l’art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

**VISTO** il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il decreto del 15/02/2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**PRESA VISIONE** del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 18/06/2018, inviata via pec dal Comune di Patti (ME) in data 25.06.2018 prot. 14824 ed acquisita in pari data al protocollo di questo Ente n. 22622/18, con la quale il Sig. Lembo Stefano nato a Messina il 27.12.1993 e residente a Patti (ME) Via Messina n 6,

località Mongiove, C.F.: LMB SFN 93T27 F158Q, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Giardino sul Mare", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Patti (ME) in Via Messina, n. 6, località Mongiove, identificato al N.C.E.U. foglio 11 part 183 sub 2 - Cat. A7;

**VISTA** la dichiarazione del Sig. Lembo Stefano, resa ai sensi di legge, di essere proprietario dell'immobile in esame e di adibirlo a dimora abituale;

**VISTA** la planimetria dei locali e la relazione tecnica a firma del tecnico abilitato, nella quale dichiara che l'immobile è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, che possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e che può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività n. 2 camere doppie con servizi igienici ad uso esclusivo, per un totale di n. 4 posti letto;

**VISTA** la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Lembo Stefano ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle;

**VISTA** l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

**VISTI** gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

**VISTA** la regolarità degli atti;

#### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Giardino sul Mare", sita nel Comune di Patti (ME) Via Messina n. 6, località Mongiove, nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività n.2 (due) camere doppie, con servizi igienici ad uso esclusivo, per un totale di 4 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Lembo Stefano nato a Messina il 27/12/1993, residente in Patti in Via Messina n. 6, località Mongiove, C.F.: LMB FN93T27F158Q, nella qualità di titolare;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Patti l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(*Cono Collona*)

Il Responsabile del Servizio

(*Ferdinando Barone*)

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Giardino sul Mare", sita nel Comune di Patti (ME) Via Messina n. 6, località Mongiove, nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività n.2 (due) camere doppie, con servizi igienici ad uso esclusivo, per un totale di 4 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Lembo Stefano nato a Messina il 27/12/1993, residente in Patti in Via Messina n. 6, località Mongiove, C.F.: LMB FN93T27F158Q, nella qualità di titolare;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Patti l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 22.08.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 22/8/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

***Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa***

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 23/8/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE  
Dott. Massimo Ranieri